



NEMTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

17/2013. sz.
jegyzőkönyve

a 2013. november 27-én megtartott üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. november 27.-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nemti Községháza, Nemti, Kossuth út 28.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:
Erős Róbert polgármester
Ivány Gyula Zoltánné alpolgármester
Kiss Attiláné képviselő (*X. napirendi pont tárgyalásától*)
Vass Józsefné képviselő
Szell Istvánné képviselő (*X. napirendi pont tárgyalásától*)

Állandó meghívottak:
Balogh Maja jegyző
Kertész Mónika pénzügyi vezető
Végh Józsefné pénzügyi főelőadó
Sáránci Judit jegyzőkönyvvezető

Erős Róbert polgármester: A képviselő-testületi ülést megnyitja, megállapítja, hogy a képviselő-testület **határozatképes**, 2 fő képviselő jelen van. Valamint jelzi, hogy a másik két képviselő jelezte későbbi megérkezését.

A polgármester a meghívóban szereplő napirendi javaslatot teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület a **napirendi javaslatot 3 igen szavazattal elfogadja**, melynek alapján a **napirend:**

- 1.) **Tájékoztató az önkormányzat háromnegyedéves gazdálkodásáról**
Előterjesztő: Erős Róbert polgármester
- 2.) **Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Erős Róbert polgármester
- 3.) **Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója**
Előterjesztő: Erős Róbert polgármester
- 4.) **Az önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Erős Róbert polgármester
- 5.) **Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Balogh Maja jegyző

6.) Megállapodás tervezet az Érv.Zrt.-vel a 2013. évi közmű-bérleti díj felhasználásáról

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

7.) Nemti Határ út -- Szabadság út „közterület” tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: Balogh Maja jegyző

8.) Javaslat az érdekeltségi hozzájárulások behajtásához kapcsolódó 112/2013. (X.14.) számú határozat módosítására

Erős Róbert polgármester

9.) A Mátrai Önkormányzati Társulás Óvodája munkamegosztási megállapodása

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

10.) Egyéb időszerű feladatok

10/1. Szociális ügyek (átmeneti segélyek) zárt ülésen

Előterjesztő: Kotroczó Viktória szociális ügyintéző

SZMSZ alapján a napirendi pontok tárgyalását követően kerül sor a polgármester tájékoztatójára a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határozatok végrehajtásáról.

1.) Tájékoztató az önkormányzat háromnegyedéves gazdálkodásáról

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Az írásbeli előterjesztés, határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete)

2.) Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Előterjesztés és rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Erős Róbert polgármester: *Az első két napirendi pont szorosan összefügg ezért ezeket javasolja együttesen tárgyalni, javaslatával a testület határozathozatal nélkül egyetért, azt elfogadja.*

Kertész Mónika pénzügyi vezető: szóban összefoglalja az írásban kiadott tájékoztatót és ezután kitér a 2013. évi költségvetési rendeletet módosító tényezőkre. Kiegészíti azzal, hogy az összefoglaló alapján jól láthatóak az új feladatfinanszírozási rendszer hiányosságai és erre vonatkozóan a kormány által szervezett tájékoztatókon/tovább képzéseken már elhangzott a jövő évre vonatkozó arányosabb támogatás lehetősége. Valamint, hogy a 2013. évben a működőképesség fenntartására vonatkozóan elkülönítettek központi keretösszeget, amely a jelenlegi finanszírozás hiányosságait kívánja csökkenteni.

Vass Józsefné: egyetért az elmondottakkal.

Erős Róbert polgármester: felhívja a figyelmet beszámoló végén található kiemelt szövegrészre az év hátralévő részére vonatkozóan, amely a határozati javaslatban feladatként van megfogalmazva. Reálisnak tartja a teljesítést a háromnegyedév időszakára. Elmondja,

hogy az önkormányzat feladatainak megoldásához körülbelül havonta 700-800 ezer forint hiányzik, amelyre nem kap finanszírozást. Mivel ez komoly kifizetési problémákat hoz magával (kifizetetlen számlák, bérkifizetések megkérdőjeleződése), szükség volt a folyószámlahitel felvételére. Ha a jövőben nem változik a helyzet, továbbra is szükség lesz rá, mivel a feladatokat törvények szabályozzák és nincs lehetőség a törvényi előírásoknál kevesebb teljesítésére.

A költségvetési rendelet módosítását is ez tette szükségessé. Várható bevétel még 1.2 millió forint az óvoda társulásához Bányaterenye Önkormányzatától, a Vízműtől, a szennyvíztársulás lezárása után keletkezett behajtandó követelések úgy 5 millió forint értékben, de leginkább a működő képesség megőrzését segítő támogatásra számít.

Végezetül felteszi szavazásra az önkormányzat 2013. évi háromnegyedéves gazdálkodásról szóló tájékoztató elfogadását

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

121/2013. (XI.27.) számú határozat

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló háromnegyedéves tájékoztatót elfogadja és az alábbi feladatokat határozza meg:

- a.) a *tervezett bevételek lehetőség szerinti realizálásával* törekedni kell az önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetének javítására,

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2013. december 31.

- b.) a *kifizetetlen számlák rendezésével, a hiteltörlesztések teljesítésével* csökkenteni kell az önkormányzat eladósodottságát,

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 31.

- c.) a *szervezeti rendszer felelős koordinálásával* biztosítani kell a hatékonyabb gazdálkodás háttérét, feltételrendszerét, a 2014. év gazdálkodásának előkészítését.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2013. december 31. és folyamatos

Erős Róbert polgármester: felteszi szavazásra az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelet módosításának tervezetét.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal a önkormányzat költségvetésének módosítására vonatkozó rendeletervezetet elfogadja az alábbi rendeletet alkotja:

15/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete, illetve attól elkülönítve, felterjesztve a Nógrád Megyei Kormányhivatal részére a 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet alapján.)

3.) Az önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciója

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Az írásos előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete.)

Kertész Mónika pénzügyi vezető: röviden ismerteti az írásban kiadott koncepciót. Kiemeli, hogy néhány tételnél már látszik, hogy a kormány a megemelte a tételeket (pl.: gyermekétkeztetés 68.000 forint/főről 107.000 forint / főre) de ez még így sem fedezi a kiadásokat. Pontos számításokra csak a jövő év elején kerülhet majd sor a pontos finanszírozási adatokkal összhangban.

Erős Róbert polgármester hangsúlyozza, hogy nem lesz nagy a mozgástér a jövő évben sem. Ennek ellenére a már beadott pályázatok közül, amikhez kevés önrész kell, és a fejlődést segíti elő, azt fenntartja az önkormányzat (például orvosi rendelő felújítása) a jövő évben is.

Erős Róbert polgármester: felteszi szavazásra a 2014. évi költségvetési koncepció módosítását a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

122/2013. (XI.27.) számú határozat

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2013. (IV.29.) számú határozatával meghatározott 2014. évi költségvetési koncepcióját felülvizsgálta és azt kiegészíti a következők szerint:

- 1.) Fejlesztési feladatok között elsődlegességet kell biztosítani a már benyújtott és még el nem bírált, de a jövőben támogatást élvező pályázati programok megvalósításának. (pl. orvosi rendelő pályázata.)
- 2.) Törekedni kell a kis önrészt igénylő és hosszútávon kiadást csökkentő beruházások, pályázati programok indítására, megvalósítására (pl. energiatakarékosági programok)
- 3.) Elő kell készíteni a következő önkormányzati ciklus gazdasági programját, továbbá a következő hétéves pályázati ciklus sikeres megvalósítását.

4.) Az önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(A szóbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz írásban mellékelve)

Erős Róbert polgármester: a 2014. évi belső ellenőrzési terv, valamint a 2014-2017 évekre vonatkozó stratégiai terv az ülés előtt került kiosztásra. Ismerteti a Belső ellenőrzési stratégiai tervet 2014-2017 évekre vonatkozóan, valamint a Belső ellenőrzési tervet 2014. évre vonatkozóan. Jelzi, hogy a belső ellenőrzés három témakörre korlátozása az erre fordítható idő és források korlátozása miatt van.

Balogh Maja jegyző: Az elmúlt két évben a kistérségi társulásnál nem volt megoldva a belső ellenőrzés. A Mátrai Önkormányzati Társulás egyik kiemelt feladata volt, hogy ennek a törvényi kötelezettségünknek eleget tegyünk. A Társulási tanács kiválasztotta a két jelentkezőből a belső ellenőrt, a feladatfelvevő és az érte fizetendő díj szempontjai alapján. Körülbelül két- két és fél hónapja van munkakapcsolatuk a belső ellenőrrel. Pótlólag a 2013. évre is kiválasztottunk egy –egy területet az egyes önkormányzatoknál és a társulásnál is ellenőrzésre, ezek most vannak folyamatban. Az önkormányzatoknál az informatikai ellenőrzést választottuk ki. Az elmúlt 20 évben ez a terület nem volt vizsgálat alatt és reményeink szerint sok segítséget fog adni a tovább lépéshez. Az óvoda-társulásnál pedig a szabályozottság került idén vizsgálat alá. Közben elkészült a belső ellenőrzési terv: az éves terv, a stratégiai terv és a Társulás Belső ellenőrzési kézikönyve.

Igyekeznünk kellett egy-egy jelentős kockázatot mutató területeket kiválasztani ellenőrzésre. Az anyagi lehetőségek szabta korlátok miatt azonban nem kerülhet sor még az összes nagyobb kockázatot mutató terület ellenőrzésére. A kockázat elemzés közös munka alapján készült, tájékoztató jellegű: Ezt minden évben elvégezve fog majd látszani, hogy a további években mire kell jobban odafigyelni.

Jelzi, hogy további területek felvételére is van lehetőség, ha a Testület kívánja, de az esetben számolni kell annak anyagi vonzatával is.

Erős Róbert polgármester: felteszi szavazásra a belső ellenőrzési stratégiai terv és 2014. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

123/2013. (XI.27.) számú határozat

Nemti Községi Önkormányzat **Képviselő-testülete** az önkormányzat 2014-2017. évekre szóló belső ellenőrzési stratégiai tervét, valamint az önkormányzat 2014. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2014. január 1. és folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

5.) Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása

Előterjesztő: Balogh Maja jegyző

(Az írásos előterjesztés és rendelet tervezet a jegyzőkönyv melléklete.)

Balogh Maja jegyző: részletesen kifejti az írásban kiadott előterjesztést. Külön felhívja a figyelmet arra, hogy a törvény adta kereteken belül lehetséges csak az önkormányzati szabályozás. Például a segélyezés alapjául szolgáló jövedelem alsó határát nem lehet a törvényi előírás alá helyezni. Elmondja, hogy a rendelet tervezet előkészítésében részt vett a szociális ügyintéző valamint az a pénzügyes kolléga, aki a segélyezési kifizetéseket intézi, így lakossági igényeknek megfelelően is tudták alakítani a tervezetet. De figyelemmel kell lenni arra is, hogy az önkormányzatnak valószínűleg jövőre sem áll majd több anyagi forrás rendelkezésére, amelyből a segélyezést finanszírozhatja. Két részre bontjuk a segélyeket, a temetési segélyre és krízis helyzetet kezelő segélyekre, amelyek a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személyeknek nyújtott segélyek. Figyelni kell még arra, hogy most már nincs lehetőség a kérelmek számának korlátozására.

A hatáskör gyakorlását a képviselő-testület átadhatja a polgármesternek és a rendelettervezet ennek megfelelően készült, tekintettel a 15 napos eljárási határidőre. Így az eljárás közbeni döntések meghozatala is a hatáskörgyakorló kezében lesz, ennek következtében a kérelmező érdeke sem sérül. Jelzi, hogy **van lehetőség a két fordulóban való tárgyalásra** is, ha a testület úgy érzi, hogy még további szakmai tájékoztatást igényel. Illetve arra is van lehetőség, hogy a korábbi tapasztalatok alapján előre vetített a hatások számszerűvé válása után, a következő év első felében újra le lehet majd ülni és megnézni, hogy az új feltételeknek megfelelő szabályozáson szükséges-e finomításokat végezni.

Erős Róbert polgármester: kifejti, hogy számára sem lesz öröm, ha a testület a hatáskör gyakorlását a tárgyalt segélyek ügyében a hatáskörébe utalja, de szükséges alaposan átgondolni. Jelzi, hogy mindenképpen csak gondosan előkészített és megalapozott döntés előkészítésre tart számot minden kérelem esetében. Ennek ellenére is többen fognak majd reklamálni, mivel a falu nagy százaléka megfelel a segélyezési feltételeknek, még sem tud majd az önkormányzat mindenkinek segélyt nyújtani. Sokkal kevesebb lehet a fejlesztés, és még a működőképességet is befolyásolhatja majd a segélyezésre fordított összeg, mivel ennek nincs semmilyen bevételi oldala, és a felsőbb jogszabály által fellazított feltételek alapján többen tudnak majd segélyt kérni. **Javasolja két fordulóban tárgyalni a rendeletet**, hogy legalább az alapvető feltételek kidolgozására legyen lehetőség.

Vass Józsefné képviselő: egyetért a hatáskör polgármesterre való átruházásával. Javasolja, a kérelmezők nyilatkozatának alaposabb meg vizsgálását.

Erős Róbert polgármester: Nincs lehetőség bizonyítékok kérésére, a törvény egyértelműen csak a kérelmező nyilatkozatát teszi szükségessé és ennél az önkormányzat nem alkalmazhat szigorúbb kritériumokat.

Szell Istvánné képviselő: véleménye szerint, maradjon a döntés továbbra is a testület hatáskörében, mivel a testület az egész falut képviseli és szükséges tudniuk ezekről az ügyekről, az információik alapján döntsenek közösen.

Erős Róbert polgármester: akár úgy, hogy hetente jöjjön össze a testület?

Szell Istvánné képviselő: Akár úgy is, az a dolguk.

Ivány Gyuláné képviselő: Elmondja, úgy gondolja, hogy a szabályozás nem megfelelő, hiányolja a számszerű korlátozást, úgy véli ez nagyon nagy teher lesz a költségvetésen.

Balogh Maja jegyző: tájékoztatja a testületet, hogy a hatáskör átruházása milyen jogokkal/lehetőségekkel jár. Elmondja, hogy a korlátozásnál a segélyezés feltételeit kell úgy kialakítani, hogy megfelelő legyen. Lehet még a rászorultság feltételeit szűkíteni, csak a törvény adta keretek között ezt nagyon nehéz úgy, hogy a ne zárják ki a valóban rászorultakat. A nyilatkozattételt ma Magyarországon hivatalosan nem lehet nem elfogadni, nincs törvényes lehetőség a „megvizsgálására.” Valamit segíthet, ha feláll az egységes szociális nyilvántartási rendszer, ezen dolgozunk már. Van már munkaügyi nyilvántartási rendszer, és van Államkincstári ellátási rendszer. Mindenhol kötelező minden elemet bevinni, ennek csak az lehet az értelme, hogy ezek az adatok „találkozzanak.”

Erős Róbert polgármester: kifejti aggodalmát, az önkormányzat költségvetésével kapcsolatban Jónak tartja, hogy még egy szakmai megbeszélésen pontosítsák az igénylés feltételei, a szűkítés lehetőségeit.

Javasolja a rendelet-tervezet kérdésében a döntés elnapolását, illetve a második forduló tárgyalást a soron következő ülésen.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a polgármester javaslatát és a napirend további tárgyalását - határozathozatal mellőzésével – elnapolja.

6. Megállapodás tervezet az Érv.Zrt.-vel a 2013. évi közmű-bérleti díj felhasználásáról

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Az írásban kiadott határozati javaslat, a Megállapodás tervezet és melléklete a jegyzőkönyv melléklete)

Erős Róbert polgármester: felteszi szavazásra az ÉRV Zrt.-vel a 2013. évi közmű-bérleti díjak felhasználásáról kötendő megállapodás tervezetet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

124/2013. (XI.27.) számú határozat

Nemti Községi Önkormányzat **Képviselő-testülete** az önkormányzat és az ÉRV Zrt. között, a 2013. évi víziközmű bérleti díj felhasználása tárgyában létrejött megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. november 28.

Felelős: polgármester

7.) Nemti Határ út -- Szabadság út „közterület” tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: Balogh Maja jegyző

(Az írásban kiadott határozati javaslat, a megállapodás tervezet és a rendelet tervezet a jegyzőkönyv melléklete.)

Balogh Maja jegyző: ismerteti, hogy egy határozati javaslat, egy rendelettervezet és egy megállapodás tervezet volt kiadva, egy helyszínrajzot, pedig közread megtekintésre a szóban forgó helyrajzi számokról. Elmondja, hogy az ügy visszanyúlik körülbelül a 2004. előtti időszakra, most a 2004. évvel kell foglalkozni. A Határ úton több önkormányzati telket megvásárolt egy magánszemély az említett időszakban, ezek az 590/8, 590/9, 590/10, 590/11, 590/12 helyrajzi számú ingatlanok. 2004-ben jelezte a magánszemély, hogy az önkormányzati út, a Határ út aszfaltozása a korábbi időszakban úgy történt, hogy az a telkéből egy darabot elfoglal. Erről az önkormányzat is meggyőződött. A helyzet rendezésére egy megállapodás született, amelyben a magánszemély területének „elfoglalása” miatt az önkormányzat adott egy arányos darab földet az önkormányzati tulajdonból csereszerződés keretein belül. Elkövette az önkormányzat azt a hibát, hogy takarékosági okokból pontos földhivatali területkimérés nem történt sem a telek területe, sem az út „túl” terjeszkedése tekintetében. A Képviselő-testület az 57/2004 (X.19.)sz. határozatában hozott erről döntést, csak körülbelüli területmértékek alapján. A magánszemély ezt követően saját költségén mérette ki a területeket. Az önkormányzat részéről az 586. sz. (Határ út) és a 604. sz. (Szabadság út) ingatlant érintette ez az ügylet, ez mindkettő közterület funkciójú, mely törzsvagyon. Így a tulajdon átruházásra csak akkor lehet sort keríteni, ha az önkormányzat a közterület funkcióját megváltoztatja. Meg lehetett volna szüntetni közterület funkciót a Határ út és a Szabadság út tekintetében is, csak nem tudtuk ekkor még a pontos mértéket. A csere megállapodás ettől függetlenül megszületett, a földhivatali bejegyzés megtörtént, az építésügyi hatóság a telekalakítási engedélyt kiadta. Sehol nem volt akadályozó tényező az ügymenetben, hogy nem történt funkció váltás, és a vagyonrendelet módosítására sem tettek előterjesztést a pontos méretek birtokában sem.

2012-ben egy közérdekű bejelentés kapcsán került elő az ügy. A Hivatal visszakereste, megnézték az előzményeket. Felmerült a kérdés, hogy történt-e jogsértés, és ha igen, hogyan lehet helyreállítani. Vitatott volt, hogy történt-e jogsértés, mivel nem eladás történt, hanem csere, nagyjából azonos értékben. De van egy 2005-ös legfelsőbb bírósági döntés, amely kimondja, hogy az önkormányzati közterület cseréje is jogszabálysértő. Az ügy kezdete óta eltelt időszakban számos vízelevezetési probléma is felmerült ezen a területen. Ezen okokból az önkormányzat szándéka a helyreállítás tekintetében nem volt megkérdőjelezhető. A kivitelezés módja azonban egyeztetést tett szükségessé. Az ügyvéd szerint a szerződés semmisségét csak bíróság mondhatja ki. Majd a földhivaltól kért a hivatal iránymutatást, ahonnan kaptunk egy útmutatót a szükséges lépésekkel kapcsolatosan. A szerződés visszavonásának és új megállapodás létrejöttének különböző kellékei vannak. Ezen kellékek beszerzése, a szükséges ügymenet véghezvitele valamint az új megállapodás előkészítése eléggé elhúzódott, mivel nem tipikus ügy és nem nagyon volt előzetesen útmutató a megoldáshoz. Mostanra jutott el odáig, hogy a minden érintettel megtörtént az egyeztetés, elkészült az előterjesztésben szereplő megállapodás tervezet. Pár pontban összefoglalva most itt tart az Önkormányzat:

- a 2004-es határozat jogsértő, mert nem történt az érintett földterületek kapcsán funkcióváltás,

- a vagyonrendelet mellékletében csökkentették a területek mértékét, de nem került előterjesztésként a képviselő-testület elé a vagyonrendelet ez okból történő módosítása ,
- előkészítették az eredeti állapot helyreállításához szükséges munkarészeket, ezek alapján készült el a csereszerződés - előzetes egyeztetés alapján az ügyvéddel és a földmérővel a további lépésekről,
- készült egy határozati javaslat, amely a csereszerződésben szereplő területeket érintően ad engedélyt a helyreállításra,
- készült egy vagyonrendelet módosítás, ami pedig az önkormányzati vagyon mértékének megnövelését tartalmazza
- utolsó lépésként a magánszemély aláírására, beleegyezésére lesz szükség, amely elviekben megvan.

Aztán annyira helyreáll az eredeti terület, hogy az a probléma is ismét előtérbe kerül majd, hogy a valamikori túlterjeszkedés a magánszemély ingatlanán továbbra is kérdéses.

Ez is napirendre került az egyeztetés során az ügyvéddel és a földmérővel: minél kevesebb pénzkifizetés és érdeksérelem mellett milyen megoldásra van lehetőség. Ennek alapján arra adtunk megbízást a földmérőnek, hogy készítsen elő egy szolgálmi jog bejegyzési megállapodást - ahhoz is kellene a munkarészek -, mert nem lenne jó, ha lezárnák az önkormányzati utat. Ha ez nem működik, vannak más megoldások is.

Az önkormányzati vagyon átruházásával kapcsolatban több szakmai anyag is készült. Többek között másik önkormányzat részére is kért szakmai véleményt a hivatal egy másik ügy kapcsán, a Kormányhivaltól. Ebben megerősítésre került, hogy a funkcióváltoztatást akkor lehet megvalósítani, ha ez találkozik a rendezési tervvel. Nemtiben a rendezési tervet a következő évben kellene felülvizsgálni. Erre vonatkozóan új jogszabály van, amely tartalmaz a közterület alakításra vonatkozó rendelkezéseket. E szerint, amikor a rendezési tervet módosítja a képviselő-testület, akkor kell majd ezeket a kérdéseket felülvizsgálni. Ez adja majd meg a lehetőségét annak, hogy változtatás történhessen, ennek hiányában nem lehet egy közterületnek a funkcióját sem megváltoztatni. Ilyen megfontolásból nem várták meg a rendezési terv felülvizsgálatot ennek a problémának megoldásával. A terepviszonyok és a vízelvezetési problémák is azt erősítették meg, hogy az Önkormányzat az eredeti állapot visszaállítása után is a jelenlegi határokat kívánja fenntartani, mivel csak így lehetséges a feladatainak ellátása.

Javasolja a Megállapodás tervezet és a rendelettervezet jóváhagyását

A másik lehetőség - ha nem kerül megszavazásra a javaslat -, bárki bíróság elé viheti az ügyet, ahol ki fogják mondani a csereszerződés semmisségét. A földhivatal továbbra is csak a szerint munkamenet szerint fogja a változtatásokat elvégezni, amelyet már elvégeztünk.

Erős Róbert polgármester: kiemeli, hogy a terület mérete nem nagy – 1008 m². Azt a területet közútnak nevezni a mostani állapota alapján, erős túlzás. Ettől függetlenül a magánszeméllyel eljutottunk odáig, hogy alá fogja írni ezt a megállapodást. Ez ahhoz is kell, hogy a még hiányzó útburkolatokat, amelyek tervbe vannak véve (Kossuth út vége, Honvéd út – Határ út) meg tudjuk majd csináltatni.

A polgármester felteszi szavazásra a Határ út Szabadság út közterület tulajdonjogának rendezésére vonatkozó határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

125/2013. (XI.27.) számú határozat

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 586 hrsz-ú közterület megnevezésű-, és a 604 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanok területének bővítését - a *határozat melléklete szerinti megállapodás szerint* - jóváhagyja.

A megállapodás eredményeként

- a.) az 586 helyrajzi számú Határ út 483 m²-rel növekszik és 3238m² térmértékű lesz,
- b.) a 604 helyrajzi számú Szabadság út 526 m²-rel növekszik és 8821 m² térmértékű lesz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert

- a megállapodás aláírására,
- továbbá a közterület bővítést szabályozó vagyonrendelet hatálybalépését követő ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetésre.

Határidő: azonnal és 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Erős Róbert polgármester: felteszi szavazásra az önkormányzat vagyonáról és hasznosításának rendjéről szóló rendelet módosításának tervezetét:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendelettervezetet elfogadja az alábbi rendeletet alkotja:

16/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és hasznosításának rendjéről szóló rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete, illetve attól elkülönítve, felterjesztve a Nógrád Megyei Kormányhivatal részére a 23/2012. (IV.25.) KIM rendelet alapján.)

8.) Javaslat az érdekeltségi hozzájárulások behajtásához kapcsolódó 112/2013. (X.14.) számú határozat módosítására

Erős Róbert polgármester

(Az írásban kiadott előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv része)

Erős Róbert polgármester: részletesen ismerteti az írásbeli előterjesztést..

Erős Róbert polgármester: véleménye szerint a hivatal hibázott, amennyiben nem kellő előkészítés alapján hozta meg a korábbi 15.000 forintos tartozás elengedésre vonatkozó határozatát és így a végrehajtása során több panasz érkezett a már megfizetett összegek miatt. Ezúton kér elnézést a hibáért.

Balogh Maja jegyző: korigálja a polgármester véleményét, miszerint hibázott a hivatal. Úgy gondolja, hogy a lehetőségekhez képest mindenre kiterjedt az előkészítés. Az előző testületi-ülésem ismertettek szerint a megszűnt Víziközmű társulattal nem volt lehetőség egyeztetésre és csak az általuk kiadott anyagokra lehetett hagyatkozni, ezek módosítására a hivatalnak nincs jogosultsága. Így a 15.000 forintos határt sem volt mód megváltoztatni. A polgárok visszajelzései alapján egyeztetést kezdeményezett a polgármesterrel és a pénzügyes kollégákkal. Ezen egyeztetésen a kiadott tartozás lista-, valamint az önkormányzat által kiadott igazolás-, részletfizetési megállapodások alapján- és a személyes ismereteket összegezve született meg a mostani anyag a korábbi döntés helyesbítéséhez. A megszűnt társulattól csak az átadott iratokba való betekintésre van mód, sem a könyvelésükbe, sem a nyilvántartásaikba nincs betekintése a hivatalnak, és a kiadott anyagokat nincs joga módosítani.

Vass Józsefné képviselő: egyetért azzal, hogy nem a hivatal hibázott. Kellemetlen, ha valaki befizette, és mégis kap egy felhívást, de véleménye szerint ez könnyen tisztázható.

Erős Róbert polgármester: hangsúlyozza, hogy a pénzügyi folyamatok mérlegelése kapcsán a Társulat intézőbizottságának döntése a hitelek korábbi „lejárásával” kapcsolatban indokolt volt, így kevesebb lett a veszteség.

Felteszi szavazásra az érdekeltségi hozzájárulások behajtásához kapcsolódó határozat módosítását az írásban kiadottaknak megfelelően.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

126/2013. (XI.27.) számú határozat

Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízberuházáshoz kapcsolódó - OTP lakástakarék-pénztári szerződések futamidő előtti lezárása miatti bevétel kiesés megfizetéséről szóló lemondás tárgyában hozott - 112/2013. (X.14.) számú határozatát módosítja az alábbiak szerint:

A képviselő-testület a Tizenötezer forintos összeghatárt Harmincezer forintra emeli meg.

Határidő: azonnal és folyamatos.

Felelős: polgármester, jegyző

9.) A Mátrai Önkormányzati Társulás Óvodája munkamegosztási megállapodása

Előterjesztő: Erős Róbert polgármester

(Az írásban kiadott a határozati javaslat és a Munkamegosztási megállapodás tervezet a jegyzőkönyv melléklete)

Balogh Maja jegyző: Ismerteti, hogy a társulás keretein belül, egy munkamegosztási megállapodásban szükséges szabályozni, hogyan történik a gazdálkodási feladatok ellátása, részletesen a tervezéstől az előirányzatok felhasználásáig, az adatszolgáltatásig. Ebben lehet követni, hogy mik az óvodavezető feladatai és mi a hivatal feladata. A két költségvetési szerv

(az óvodatársulás és a hivatal) fenntartóinak kell jóváhagyni, tehát a Képviselő-testületeknek és a Mátrai Önkormányzati Társulásnak.

Erős Róbert polgármester: további hozzászólás híján felteszi szavazásra a Mátrai Önkormányzati Társulás Óvodája munkamegosztási megállapodását az írásban kiadottak szerint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

127/2013. (XI.27.) számú határozat

Nemti Községi Önkormányzat **Képviselő-testülete** a Mátrai Önkormányzati Társulás Óvodája és a Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal között létrejött Munkamegosztási Megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos.

Felelős: polgármester

A polgármester tájékoztatója a két ülés között lezajlott fontosabb eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Erős Róbert polgármester: Az első Start munka 2013. december 31.-éig fog tartani, a második 2014. március 1-ig. A második közmunkaprogram egy nagyobb volumenű, kb. 200.000 ember foglalkoztatására alkalmas programot indított el a Kormány. Itt is sokan érintettek ebben. A létszám adatok szinte naponta változnak, a jelenlegi téli közmunkaprogramban 41 fő, Start közmunka programban: 11 fő dolgozik és van két fő ebédhordó. A Téli közmunkaprogram keretében december 1.-étől tanfolyamokon vesznek majd részt. Az itteni közmunkások építőipari karbantartó, javító (nem OKJ-s), faipari gépkezelő, motorfűrész kezelő és mezőgazdasági tanfolyamon vesznek majd részt. A képzésekből minden önkormányzat mást vállalt. Nemtiben építőipari karbantartó, javító tanfolyam lesz. Nagyszabású tanfolyam csoport, remélhetőleg komoly értelme lesz.

A vidékfejlesztési Leader pályázaton sikeres beadvány készült, ahol eszközöket lehet művelődési intézményekbe szerezni. A Zsuborinka egyesület az Önkormányzat százszázalékos támogatásával sikeres pályázatot adott be. Ez utófinanszírozású, számla és utalás alapján, ellenőrzés után fizetik majd ki a támogatási összeget. Nehéz helyzetben van a község pénzügyileg, de ezt nem szabad e-miatt veszni hagyni. Ezért egyeztetünk a pénzügyi kivitelezésről, a következő ülésen tudunk majd erről dönteni.

A képviselőkkel és a lakossággal történt beszélgetéseken már többször merült fel kérdésként, hogy a Civilház legyen használható a lakosság részére is különböző családi események kapcsán. Ehhez rendezni kell a bérleti díjakat. Valamint figyelemmel kell lenni arra is, hogy vannak a faluban vendéglátó ipari egységek, amelyek erre a célra működnek. Célszerű lenne meghatározni azt az eseménykört, amelyre bérelni lehetne a Civilházat, a bérleti díjakat is

újra kell szabályozni, valamint az ügyeleti kérdés is felmerül ennek kapcsán. Kérem a következő ülésre ezen kérdések tárgyalásra való előkészítését.

10.) Egyéb időszerű feladatok

10/1. Szociális ügyek (átmeneti segélyek) zárt ülésen

Erős Róbert polgármester: A Képviselő-testület ülését 18 óra 50 perckor bezárja.

Kmf.

Balogh Maja
jegyző

Erős Róbert
polgármester